

**ПРОТОКОЛ внеочередного общего собрания собственников
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Московская область, г. Звенигород, проезд Ветеранов, д.10 корп.4 (далее – «МКД»),
проводимого в форме очно-заочного голосования в период с «19» августа 2017г. до «19» сентября 2017 г.
Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Совета дома**

Количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 532.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 16907,50 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники 328 помещений общей площадью 8823 кв.м, что составляет 51,2% от числа всех собственников помещений. **Кворум для принятия решений имеется.**

Способ уведомления: в соответствии с решением общего собрания собственников от 19.08.2017г. на официальном сайте управляющей компании «УК-Стройпромавтоматика» и информационных стендах многоквартирного дома.

. Кворум для принятия решений имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание членов Совета дома.
3. Установление срока переизбрания совета многоквартирного дома.
4. Заключение договора управляющей компании «УК Стройпромавтоматика» с субагентом МосОблЕИРЦ на начисление, сбор, перечисление всех платежей собственников помещений. (привлечение третьего лица по агентскому договору на оказание услуг на начисление, сбор, перечисление всех платежей собственников помещений за дополнительную плату).
5. Принятие решения о заключении дополнительного соглашения к договору управления и эксплуатационного обслуживания многоквартирного дома, предметом которого является выплата вознаграждения членам совета многоквартирного дома, в том числе председателю совета многоквартирного дома.
6. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
7. Принятие решения о наделении председателя совета дома полномочиями по осуществлению контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме.
8. Выдать доверенность председателю совета многоквартирного дома, на право выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: МО, г.Звенигород, пр-д Ветеранов, д.10, корп.4 по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.
9. Принятие решения о создании комиссии из членов совета многоквартирного дома для осуществления контроля за снятием показаний общедомовых приборов учета.
10. Принятие решения по организации ледового катка в зимний период (ежегодно).
11. Принятие решения по определению места под парковочную стоянку.
12. Запретить парковку личных автомашин напротив входной группы в подъезд для обеспечения доступа, для машин служебного назначения, машин скорой помощи, МЧС, машин по доставке личного имущества собственников (мебели, строительных материалов и др.)
13. Разрешить собственникам жилых помещений замену тамбурных поэтажных деревянных дверей на металлические двери, а так же врезку замков в указанные тамбурные двери в случае, если в них не находятся общедомовые коммуникации. При закрытии тамбурных дверей на ключ производить влажную уборку образованного тамбурного помещения силами собственников, вывести на лифтовую площадку квартирные электронные звонки.
14. Производить посадку зеленых насаждений на газонах согласно дендроплану, утвержденному управляющей компанией, согласованному Советом дома.
15. Производить ежегодную высадку цветов в весенне-летний период в вазонах, расположенных на придомовой территории.
16. Установить видеонаблюдение на территории 4 корпуса (лифтовые холлы, придомовая территория, подъезды).
17. Утвердить смету устройства и обслуживания системы видеонаблюдения.
18. Поручить управляющей компании за счет собственников жилых, нежилых помещений заключить договор на установку системы видеонаблюдения.
19. Принять решение об использовании по установке фильтров для очистки воды и улучшения качества воды.
20. Утвердить смету, предоставленную советом дома, по установке и обслуживанию фильтров для очистки воды.
21. Поручить управляющей компании за счет собственников жилых, нежилых помещений заключить договор по установке фильтров для очистки воды.
22. Утверждение тарифа на содержание жилого помещения с учетом затрат на видеонаблюдение и металлические подъездные двери.
23. Разрешить в зимний период высадку хвойных растений в вазоны.
24. Заменить металлические подъездные двери за счет средств собственников.

Слушали:

1. Председателя общего собрания собственников Позднёву Светлану Геннадьевну по вопросу №5 о необходимости производить посадку зеленых насаждений на газонах согласно дендроплану, утвержденному Управляющей компанией, согласованному Советом дома.
2. Инициатора общего собрания собственников Горбачева Лали Евгеньевна о текущем ремонте и полномочиях совета дома (Вопрос по повестке №6, №8 на голосование).

3. Отчет председателя МКД Горбачевой Лали Евгеньевны перед собственниками дома о проделанной работе представителем совета дома.
4. По вопросу повестки №4 участником собрания Терешко Е.С. было предложено собственникам МКД заключить договор управляющей компанией «УК-Стройпромавтоматика» с субагентом МосОблЕИРЦ на начисление, сбор, перечисление всех платежей собственников помещений.
5. Заместитель ген. директора по работе с населением ООО «УК-Стройпромавтоматика» М.В.Вольф о существующей задолженности по оплате коммунальных услуг и методах взыскания.
6. Инженер ООО «УК-Стройпромавтоматика» В.С.Егоров - о расположении гидрантов в МКД.

Вопросы, поставленные на голосование:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Подзноеву Светлану Геннадьевну (кв. № 42)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принято большинством голосов: избрать председателем общего собрания

Подзноеву Светлану Геннадьевну (кв. № 42) «ЗА» 78,88%

Избрать секретаря и счетную группу.

Избрание секретаря				
Ф.И.О.	№ квартиры (помещения)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Подзноева Светлана Геннадьевна	42	78,42%	0,00%	21,58%
Избрание счетной группы				
Цымбалова Виталия Александровна	203	76,52%	0,00%	23,48%
Башкиров Андриян Николаевич	145	76,94%	0,00%	23,06%
Горбачева Лали Евгеньевна	181	77,19%	0,00%	22,81%

Принято большинством голосов: избрать секретарем общего собрания

Подзноеву Светлану Геннадьевну (кв. № 42) «ЗА» 78,42%

избрать счетную группу Цымбалова Виталия Александровна(кв.203) «ЗА» 76,52%

Башкиров Андриян Николаевич(кв.145) «ЗА» 76,94%

Горбачева Лали Евгеньевна(кв.181) «ЗА» 77,19%

2.Избрание членов совета дома (дополнительно).

Ф.И.О.	№ кв	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Подзноева Светлана Геннадьевна	42	79,49%	0,00%	20,51%
Чернов Андрей Валерьевич	175	78,31%	0,00%	21,69%
Бадалян Арташес Арамович	163	77,51%	1,26%	21,23%
Токарева Галина Федоровна	325	78,31%	0,00%	21,69%

Принято большинством голосов: избрать членов совета дома (дополнительно).

Подзноеву Светлану Геннадьевну(кв. № 42) «ЗА» 79,49%

Чернов Андрей Валерьевич(кв.175) «ЗА» 78,31%

Бадалян Арташес Арамович(кв.163) «ЗА» 77,51%

Токарева Галина Федоровна(кв.325)»ЗА» 78,31%

3. Установление срока переизбрания совета многоквартирного дома.

Наименование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Установить срок переизбрания совета многоквартирного дома – 4 (четыре года). Срок очередного переизбрания совета дома – 2019г.	78,02%	2,53%	19,45%

Принято большинством голосов: . установить срок переизбрания совета многоквартирного дома на четыре года «ЗА» 78,02%.

4.Заключение договора управляющей компанией «УК-Стройпромавтоматика» с субагентом МосОблЕИРЦ на начисление, сбор, перечисление всех платежей собственников помещений. (привлечение третьего лица по агентскому договору на оказание услуг на начисление, сбор, перечисление всех платежей собственников помещений за дополнительную плату).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Большинством голосов проголосовали «ПРОТИВ» 90,97% Заключение договора управляющей компанией «УК-Стройпромавтоматика» с субагентом МосОблЕИРЦ.

5. Принятие решения о выплате вознаграждения членам совета многоквартирного дома, в том числе председателю совета многоквартирного дома.

Наименование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Установить в Договоре управления дополнительные обязанности управляющей организации, действующей по поручению собственников помещений : -начислять и выставлять к уплате в платежных документах в строке "Вознаграждение председателю совета МКД" собственникам помещений в многоквартирном доме взнос в размере 25.85руб. с квартиры на выплату вознаграждения членам и председателю совета многоквартирного дома - с периодичностью, один раз в три месяца, выплачивать фактически полученные по данной статье денежные средства членам и председателю совета многоквартирного дома.	66,36%	22,55%	11,09%
Уполномоченным лицом на начисление и выставление к уплате в платежных документах в строке "Вознаграждение председателю совета МКД" собственникам помещений в многоквартирном доме взнос в размере 25.85руб. с квартиры на выплату вознаграждения членам и председателю совета многоквартирного дома выбрать ООО «УК-Стройпромавтоматика»	60,30%	22,13%	17,58%

Принято большинством голосов: установить в Договоре управления дополнительные обязанности управляющей организации, начислять и выставлять к уплате в платежных документах в строке "Вознаграждение председателю совета МКД" «ЗА» 66,36%

Принято большинством голосов: в строке "Вознаграждение председателю совета МКД" собственникам помещений в многоквартирном доме взнос в размере 25.85руб. «ЗА» 60,30%

6. Наделить членов совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

80,82% ЗА 9,47% ПРОТИВ 9,70% ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принято большинством голосов: наделить полномочиями совет МКД на принятие решений о текущем ремонте «ЗА» 80,82%

7. Наделить председателя совета дома полномочиями по осуществлению контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме.

81,72% ЗА 17,08% ПРОТИВ 1,19% ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принято большинством голосов: наделить председателя совета дома полномочиями по осуществлению контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам «ЗА» 81,72%

8. Выдать доверенность председателю совета многоквартирного дома, на право выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: МО, г.Звенигород, пр-д Ветеранов, д.10, корп.4 по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

78,24% ЗА 10,64% ПРОТИВ 11,11% ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принято большинством голосов: выдать доверенность председателю совета многоквартирного дома выступать в суде «ЗА» 78,24%

9. Создать комиссию из членов совета многоквартирного дома для осуществления контроля за снятием показаний общедомовых приборов учета в следующем составе(снятие показаний с 20 по 25 число каждого месяца)

Ф.И.О.	№ кв	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Подзноева Светлана Геннадьевна	42	82,34%	0,37%	17,29%
Горбачева Лали Евгеньевна	181	80,29%	0,37%	19,34%

Принято большинством голосов: создать комиссию Подзноеву Светлану Геннадьевну(кв. № 42) «ЗА» 82,34% Горбачева Лали Евгеньевна(кв.181) «ЗА» 80,29%

10. Принятие решения по организации ледового катка в зимний период (ежегодно).

Наименование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Ежегодно, в зимний период организовывать ледовый каток на баскетбольной площадке между 3 и 4 корпусами многоквартирного дома №10 расположенного по адресу: МО, г.Звенигород, пр-д Ветеранов.	67,72%	19,96%	12,32%

Принято большинством голосов: организовать ледового катка в зимний период «ЗА» 67,72%

11. Принятие решения по определению места под парковочную стоянку.

Наименование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Поручить совету дома определить место под парковочную стоянку (вблизи МКД) для собственников 4 корпуса многоквартирного дома №10 расположенного по адресу: МО, г.Звенигород, пр-д Ветеранов	58,89%	13,83%	27,28%
Арендовать у Администрации г.о.Звенигород земельный участок (вблизи МКД) под парковочную стоянку для собственников 4 корпуса многоквартирного дома №10 расположенного по адресу: МО, г.Звенигород, пр-д Ветеранов, определенный советом дома	30,63%	15,97%	53,40%

Принято большинством голосов: поручить совету дома определить место под парковочную стоянку «ЗА» 58,89%

Большинством голосов проголосовали «Воздержался» 53,40% арендовать у Администрации г.о.Звенигород земельный участок

12. Запретить парковку личных автомашин напротив входной группы в подъезд для обеспечения доступа для машин служебного назначения, машин скорой помощи МЧС, машин по доставке личного имущества собственников (мебели, строительных материалов, и др.)

86,67% ЗА

6,30% ПРОТИВ

7,03% ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принято большинством голосов: запретить парковку личных автомашин напротив входной группы в подъезд «ЗА» 86,67%

13. Разрешить собственникам жилых помещений замену тамбурных поэтажных деревянных дверей металлические двери, а так же врезку замков в указанные тамбурные двери в случаи, если в них не находят общедомовые коммуникации. При закрытии тамбурных дверей на ключ производить влажную уборку образованного тамбурного помещения силами собственников. Вывести на лифтовую площадку квартиры электронные звонки.

73,28% ЗА

13,35% ПРОТИВ

13,38% ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принято большинством голосов: за замену тамбурных поэтажных дверей на металлические двери «ЗА» 73,28%

14. Производить посадку зеленых насаждений на газонах согласно дендроплану, утвержденному Управляющей компанией, согласованному Советом дома.

79,26% ЗА

2,48% ПРОТИВ

18,26% ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принято большинством голосов: за посадку зеленых насаждений на газонах согласно дендроплану «ЗА» 79,26%

15. Производить ежегодную высадку цветов в весенне-летний период в вазонах, расположенных на придомовой территории.

88,97% ЗА

8,74% ПРОТИВ

2,29% ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принято большинством голосов: за ежегодную высадку цветов в весенне-летний период в вазонах «ЗА» 88,97%

16. Установить видеонаблюдение на территории 4 корпуса (лифтовые холлы, придомовая территория, подъезды)

69,73% ЗА

15,82% ПРОТИВ

14,46% ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принято большинством голосов: за установку видеонаблюдение «ЗА» 69,73%

17. Утвердить смету устройства и обслуживания системы видеонаблюдения.

Наименование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
С бывшими в использовании видеокамерами предложенными советом дома.	9,56%	68,37%	22,07%
С новыми видеокамерами.	59,27%	18,71%	22,03%

Принято большинством голосов: «ПРОТИВ» 68,37% бывшими в использовании видеокамеры

Принято большинством голосов: установить новые видеокамеры «ЗА» 59,27%

8. Поручить управляющей компании за счет собственников жилых, нежилых помещений заключить оговор на установку системы видеонаблюдения.

62,50% ЗА

22,92% ПРОТИВ

14,58% ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принято большинством голосов: заключить договор на установку системы видеонаблюдения. «ЗА» 62,50%

9. Принять решение об использовании по установке фильтров для очистки воды и улучшения качества воды.

13,90% ЗА

25,76% ПРОТИВ

60,34% ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принято большинством голосов: «Воздержался» 60,34% по установке фильтров для очистки воды.

10. Утвердить смету, предоставленную советом дома, по установке и обслуживанию фильтров для очистки воды.

12,81% ЗА

26,12% ПРОТИВ

61,07% ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принято большинством голосов: «Воздержался» 61,07% по смете на обслуживанию фильтров.

11. Поручить управляющей компании за счет собственников жилых, нежилых помещений заключить договор по установке фильтров для очистки воды.

12,61% ЗА

26,59% ПРОТИВ

60,80% ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принято большинством голосов: «Воздержался» 60,80% по заключению договора на установку фильтров.

12. Утверждение тарифа на содержание жилого помещения с 01.09.2017г. по 30.06.2018г. с учетом затрат на видеонаблюдение и металлические подъездные двери в размере (32,11 рублей)

78,22% ЗА

17,13% ПРОТИВ

4,65% ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принято большинством голосов: утвердить тариф 01.09.2017г. по 30.06.2018г. «ЗА» 78,22%

13. Разрешить в зимний период высадку хвойных растений в вазоны.

54,57% ЗА

28,52% ПРОТИВ

16,91% ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принято большинством голосов: в зимний период высадку хвойных растений в вазоны «ЗА» 54,57%

14. Заменить металлические подъездные двери за счет средств собственников.

54,83% ЗА

27,84% ПРОТИВ

17,32% ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принято большинством голосов: заменить металлические подъездные двери за счет средств собственников «ЗА» 54,83%

Дата составления протокола 01.10.2017 г.

Подпись, фамилия инициалы счетной группы

Цымбалова В.А. /

Башкиров А.Н. /

Горбачева Л.Е. /

Пролито, пронумеровано,
скреплено печатью

на 3 (Три) листах

Генеральный директор

ООО «УКС-Пройпромавтоматика»

И.В. Мальцев

28.11.2018г.